

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI

Estudo Técnico Preliminar – ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 26/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas, compreendendo dedetização, desinsetização, desratização e descupinização, a serem executados em áreas internas e externas dos prédios e instalações, para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São João do Piauí.

NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO / CONTRATAÇÃO - OBJETO

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas se faz necessária para garantir condições adequadas de higiene, salubridade e segurança nas dependências dos prédios públicos vinculados à Prefeitura Municipal de São João do Piauí. A presença de pragas urbanas, tais como baratas, ratos, formigas, cupins, mosquitos e outros insetos, representa risco à saúde dos servidores públicos e da população que utiliza diariamente os serviços prestados nas repartições municipais, podendo ocasionar contaminação de ambientes, danos estruturais aos imóveis e prejuízos ao funcionamento regular das atividades administrativas.

Os prédios públicos municipais recebem diariamente grande fluxo de pessoas, além de abrigarem arquivos, equipamentos, mobiliários e alimentos em determinadas unidades, o que torna tais ambientes suscetíveis à proliferação de pragas urbanas. Nesse contexto, a ausência de um controle sistemático e preventivo pode resultar em infestações que comprometem a qualidade do ambiente de trabalho e o atendimento à população.

Dessa forma, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para execução periódica e tecnicamente adequada dos serviços de controle de pragas, garantindo a manutenção de ambientes limpos, seguros e livres de agentes que possam causar danos à saúde pública ou ao patrimônio municipal.

ÁREA REQUISITANTE

Secretaria De Desenvolvimento Rural Sustentável

Secretaria De Meio Ambiente E Recursos Hídricos

Secretaria De Saúde

Secretaria De Infraestrutura E Controle Viário

Secretaria De Desenvolvimento Social E Cidadania

Secretaria De Administração Planejamento E Desenvolvimento Econômico.

REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

Para atender à necessidade identificada, a contratação deverá contemplar empresa especializada na execução de serviços de controle integrado de pragas urbanas, com experiência comprovada na prestação de serviços similares e capacidade técnica para realização de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização em ambientes internos e externos.

A empresa contratada deverá utilizar produtos devidamente registrados e autorizados pelos órgãos competentes, observando normas técnicas e sanitárias aplicáveis, garantindo que os produtos empregados sejam adequados para ambientes com circulação de pessoas, minimizando riscos à saúde humana, aos animais e ao meio ambiente. Os procedimentos deverão ser executados por profissionais capacitados e devidamente equipados com os instrumentos e equipamentos necessários à correta aplicação dos produtos.

Também deverão ser observados requisitos relativos à segurança durante a execução dos serviços, incluindo a adoção de medidas preventivas para evitar contaminação de ambientes sensíveis, bem como a emissão de relatórios ou certificados de execução dos serviços realizados, permitindo o acompanhamento e controle por parte da administração pública.

A prestação dos serviços deverá contemplar todas as áreas internas e externas dos prédios públicos municipais indicados pela administração, podendo ocorrer de forma periódica ou conforme a necessidade identificada, sempre buscando a prevenção e eliminação de focos de pragas urbanas.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado indica a existência de diversas empresas especializadas na prestação de serviços de controle de pragas urbanas, atuando tanto em âmbito regional quanto estadual e nacional, o que demonstra a viabilidade de realização de processo licitatório competitivo para atendimento da demanda da administração pública.

Os serviços de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização são amplamente ofertados no mercado, sendo executados por empresas especializadas que possuem estrutura técnica adequada, profissionais capacitados e produtos registrados junto aos órgãos competentes.

Observa-se também que tais serviços são comumente contratados por órgãos públicos e entidades privadas para manutenção de ambientes seguros e salubres, sendo prática consolidada a contratação periódica desses serviços para prevenir e controlar infestações.

Dessa forma, o mercado se mostra suficientemente estruturado para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de São João do Piauí, possibilitando a seleção de proposta vantajosa por meio de processo licitatório na modalidade pregão eletrônico.

DA SOLUÇÃO ENCONTRADA

Diante da necessidade identificada, a solução mais adequada consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas, mediante execução

periódica de procedimentos de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização nos prédios e instalações da Prefeitura Municipal.

Essa solução permite a realização de ações preventivas e corretivas voltadas ao controle e eliminação de pragas urbanas, garantindo ambientes mais seguros e saudáveis para servidores e cidadãos. A atuação de empresa especializada assegura que os procedimentos sejam realizados com técnicas adequadas, utilização de produtos específicos e aplicação correta, aumentando a eficácia dos serviços e reduzindo riscos à saúde e ao patrimônio público.

Além disso, a contratação de empresa com expertise na área possibilita a implementação de práticas de controle integrado de pragas, que envolvem não apenas a aplicação de produtos químicos, mas também a identificação de focos de infestação, orientação preventiva e adoção de medidas que contribuam para reduzir a incidência desses agentes.

Assim, a solução proposta atende às necessidades da administração pública municipal, garantindo a manutenção da salubridade dos ambientes institucionais e a preservação das estruturas físicas dos imóveis públicos.

Não será permitido a subcontratação do objeto.

Conformidade legal – Contratação dentro das normas garante transparência, economicidade e eficiência na gestão pública. Lei 14.133/21.

ANÁLISE DE OUTRAS SOLUÇÕES

Durante a fase de planejamento da contratação, foram analisadas alternativas possíveis para o atendimento da demanda identificada. Uma das possibilidades avaliadas seria a execução dos serviços diretamente pela administração municipal, mediante aquisição de equipamentos e produtos específicos e capacitação de servidores para realização das atividades de controle de pragas.

Entretanto, tal alternativa apresenta limitações relevantes, uma vez que o controle eficaz de pragas urbanas exige conhecimento técnico especializado, utilização de equipamentos adequados e manipulação segura de produtos químicos específicos, o que demandaria investimento significativo em treinamento, aquisição de insumos e estrutura operacional, além de implicar responsabilidades adicionais relacionadas à segurança e ao manejo de substâncias potencialmente perigosas.

Outra alternativa seria a realização de contratações pontuais sempre que surgissem situações de infestação. Contudo, essa estratégia apresenta caráter essencialmente corretivo e não preventivo, podendo resultar em maior incidência de pragas e maior risco à saúde pública e ao patrimônio municipal.

Diante dessas considerações, conclui-se que a contratação de empresa especializada para prestação periódica e planejada dos serviços se mostra a alternativa mais eficiente, segura e economicamente viável para atendimento da demanda da administração pública municipal.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A estimativa de quantidade foi elaborada conforme os últimos anos da gestão, com base nas necessidades de consumo das secretarias.

LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO						
SAÚDE						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	CEO	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2		R\$ -
2	CLÍNICA DA MULHER E DA CRIANÇA	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2		R\$ -
3	MATERNIDADE MÃE ELISA	Travessa Ernesto Carvalho, 500, Centro	SERVIÇO	2		R\$ -
4	SAMU	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2		R\$ -
5	CAPS	Trav. Ministro Pedro Borges, Nº 336	SERVIÇO	2		R\$ -
6	PS MÃE HELENA GRAJAÚ	Localidade Grajaú	SERVIÇO	2		R\$ -
7	PS CLOTILDE DA SILVA GAMA	Localidade Marrecas	SERVIÇO	2		R\$ -
8	PS JULIA VENÂNCIO ESTREITO	Localidade Estreito	SERVIÇO	2		R\$ -
9	UBS DR. JOSÉ ABEL	Travessa Pedro Borges, S/N, Alto Sertanejo	SERVIÇO	2		R\$ -
10	UBS JOSEFA DIAS DE SOUSA LISBOA	Localidade Lisboa	SERVIÇO	2		R\$ -
11	UBS SIMPLÍCIO FERREIRA DE CARVALHO / MELHOR EM CASA	BR 020, S/N, Piçarra	SERVIÇO	2		R\$ -
12	UBS TIA DIVA	Travessa Dr. Abílio Costa, 355, Bairro Vermelho	SERVIÇO	2		R\$ -
13	ZOONOSSES	Morro Branco - S/N	SERVIÇO	2		R\$ -
14	SECRETARIA DE SAÚDE	Rua Francisco Damasceno, 190 - CENTRO	SERVIÇO	2		R\$ -
TOTAL						R\$ -
ADMINISTRAÇÃO						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	PREFEITURA - SEDE	Rua Salomão Carvalho, 580, Bairro Vermelho	SERVIÇO	2		R\$ -

2	PRÉDIO DA LICITAÇÃO	Avenida Cândido Coelho, 1083, Centro	SERVIÇO	2		R\$ -
3	PRÉDIO DA JUSTIÇA FEDERAL	Rua Sabino Paulo, 760, Centro	SERVIÇO	2		R\$ -
4	PRÉDIO DO ESPAÇO DA CIDADANIA	Travessa Manoel Leite, S/N, Parque 5 de julho.	SERVIÇO	2		R\$ -
5	PRÉDIO DO SETOR TRIBUTÁRIO	Rua Joaquim Paulo, 614, Centro	SERVIÇO	2		R\$ -
TOTAL						R\$ -
AGRICULTURA						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA DE AGRICULTURA	TRAVESSA JOSE ABELS/N	SERVIÇO	2		R\$ -
2	MATADOURO	LOCALIDADE MORRO BRANCO	SERVIÇO	2		R\$ -
3	MERCADO DE CARNE	PRAÇA DO MANUCA	SERVIÇO	2		R\$ -
TOTAL						R\$ -
SOCIAL						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	Secretaria Municipal de Assistência Social	Tv. Raimundo Porto, Bairro Sertanejo - São João do Piauí (em frente a clinica da mulher)	SERVIÇO	2		R\$ -
2	restaurante Popular	Tv. Dr. José Abel, Bairro vermelho (ao lado do CREAS)	SERVIÇO	2		R\$ -
3	CRAS	Tv. Santo Antônio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	SERVIÇO	2		R\$ -
4	CREAS	Tv. Dr. José Abel, 1851 Bairro vermelho	SERVIÇO	2		R\$ -
5	Conselho Tutelar	Rua Francisco Damasceno sn, Bairro Centro (em frente ao parque cinco de julho)	SERVIÇO	2		R\$ -
6	Serviço de Convivência e Fortalecimento	Tv. Santo Antônio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	SERVIÇO	2		R\$ -
TOTAL						R\$ -
MEIO-AMBIENTE						

	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA MUN. DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HIDRICOS	AV. LUIS CARVALHO,400 - BARRO VERMELHO	SERVIÇO	2		R\$ -
2	CANIL MUNICIPAL	PI 465 - ZONA RURAL	SERVIÇO	18		R\$ -
QUANTIDADE ORIENTADA PELO VETERINARIO						
TOTAL						R\$ -
INFRAESTRUTURA						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA DE INFRAESTUTURA E CONTROLE VIARIO	Avenida Luiz Carvalho, Nº 400 - Barro Vermelho	SERVIÇO	2		R\$ -
2	GARAGEM MUNICIPAL	Próx.BR 020 SENTIDO A SÃO RAIMUNDO NONATO	SERVIÇO	2		R\$ -
TOTAL						R\$ -

ESTIMATIVA DE VALOR

R\$ 177.800,00 (cento e setenta e sete mil e oitocentos reais)

A pesquisa em relação ao valor foi realizada com base em pesquisas de preços com 3 (três) empresas, aferida a média dos valores.

O valor dos itens pesquisados e os orçamentos, como também a média de preços se encontra disponível no processo interno.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

O objeto da contratação não será parcelado, tendo em vista que os serviços de controle integrado de pragas urbanas constituem um conjunto de atividades interdependentes que demandam planejamento técnico unificado e execução coordenada para garantir sua eficácia.

A divisão do objeto entre diferentes fornecedores poderia comprometer a padronização dos procedimentos adotados, gerar dificuldades de coordenação entre as empresas eventualmente contratadas e reduzir a eficiência das ações de controle, uma vez que o manejo integrado de pragas exige acompanhamento contínuo, análise do ambiente e aplicação de estratégias técnicas específicas.

Além disso, a contratação de uma única empresa responsável pela execução de todos os serviços permite melhor gestão contratual, maior controle sobre a qualidade da prestação dos serviços e definição clara de responsabilidades quanto aos resultados esperados.

Ressalta-se, contudo, que embora o objeto não seja parcelado, a execução dos serviços poderá ocorrer de forma fracionada ao longo da vigência contratual, conforme cronograma e necessidades identificadas pela administração municipal, garantindo flexibilidade na execução sem comprometer a eficiência da contratação.

AValiação DE RISCOS

A execução dos serviços de controle de pragas urbanas envolve alguns riscos que devem ser considerados no planejamento da contratação. Entre os principais riscos identificados está a possibilidade de utilização inadequada de produtos químicos, o que poderia causar impactos à saúde de servidores e usuários dos prédios públicos caso os procedimentos não sejam realizados corretamente.

Outro risco relevante refere-se à eventual ineficácia dos serviços prestados, caso a empresa contratada não possua capacidade técnica adequada ou não utilize produtos e métodos apropriados para o controle das pragas existentes.

Também podem ocorrer riscos relacionados à interrupção temporária das atividades em determinados ambientes durante a aplicação dos produtos, exigindo planejamento adequado das intervenções para evitar prejuízos ao funcionamento dos serviços públicos.

Para mitigar esses riscos, deverão ser estabelecidos requisitos técnicos claros no processo de contratação, bem como mecanismos de acompanhamento e fiscalização da execução contratual, garantindo que os serviços sejam prestados conforme as especificações estabelecidas pela administração.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não possui. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Prefeitura de São João do Piauí desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Buscando com isso aprimorar o atendimento do interesse público. Dessa forma, a contratação está prevista no planejamento do município.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor Preço Global: Adequado para aquisição de bens padronizados.

RESULTADO(S) PRETENDIDO(S)

Com a contratação dos serviços de controle integrado de pragas urbanas, a administração municipal pretende assegurar a manutenção de ambientes limpos, seguros e adequados para o funcionamento das atividades administrativas e para o atendimento à população.

Espera-se reduzir significativamente a presença de pragas urbanas nas dependências dos prédios públicos municipais, prevenindo riscos à saúde dos servidores e usuários dos serviços públicos, além de evitar danos estruturais a móveis, documentos, equipamentos e edificações.

Outro resultado esperado é a melhoria das condições sanitárias das instalações municipais, contribuindo para um ambiente de trabalho mais saudável e para a preservação do patrimônio público.

Além disso, a contratação permitirá a adoção de ações preventivas contínuas, evitando que pequenos focos de infestação evoluam para situações mais graves que poderiam demandar intervenções emergenciais e custos mais elevados para a administração pública.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADA(S)

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato: Providências que serão necessárias pela Administração para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (caso não haja e conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços de controle de pragas urbanas envolvem a utilização de produtos químicos que, se utilizados de forma inadequada, podem causar impactos ambientais, especialmente no que se refere à contaminação do solo, da água e à exposição de animais e pessoas.

Entretanto, tais impactos podem ser significativamente reduzidos mediante a adoção de técnicas adequadas de aplicação, utilização de produtos autorizados pelos órgãos competentes e observância das boas práticas de manejo e controle de pragas.

A empresa contratada deverá adotar procedimentos que minimizem os impactos ambientais, realizando a aplicação dos produtos de forma controlada e segura, evitando desperdícios e garantindo que as intervenções ocorram apenas nos locais necessários.

Dessa forma, quando executados de acordo com as normas técnicas e sanitárias aplicáveis, os serviços de controle de pragas urbanas apresentam baixo potencial de impacto ambiental e contribuem para a manutenção de ambientes mais seguros e saudáveis.

VIABILIDADE

Dotação Orçamentária:

Projeto de Atividade: 20.608.0008.2119; 20.605.0007.2171; 04.122.0002.2010;
10.301.0005.2031; 10.301.0005.2037; 10.301.0005.2038; 10.301.0005.2043; 10.302.0005.2036;
10.302.0005.2102; 15.451.0002.2070; 18.541.0002.2108; 18.541.0013.2123; 08.122.0002.2046;
08.245.0009.2049; 08.245.0009.2051; 08.243.0009.2047; 08.304.0009.2059
Elemento de despesa: 3.3.90.39
Fonte do Recurso: 500; 600; 660

Comprovação: Secretaria Municipal de Finanças atestou a disponibilidade financeira.

Técnica:

A contratação pretendida apresenta plena viabilidade técnica, considerando que os serviços de controle de pragas urbanas são amplamente executados por empresas especializadas que dispõem de tecnologia, equipamentos e conhecimento técnico adequados para sua realização.

Portanto, considerando a natureza do serviço, a disponibilidade de fornecedores qualificados e a padronização das técnicas utilizadas, conclui-se que a contratação apresenta plena viabilidade técnica.

Jurídica:

Parecer da Controladoria: Encaminhado para análise.

Parecer Jurídico: Encaminhado para análise.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas se mostra necessária e adequada para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São João do Piauí.

A solução proposta possibilita a manutenção de ambientes públicos mais seguros, salubres e adequados ao desempenho das atividades administrativas e ao atendimento da população, além de contribuir para a preservação do patrimônio público e para a prevenção de riscos à saúde.

O mercado apresenta oferta suficiente de empresas capacitadas para execução dos serviços, o que viabiliza a realização de processo licitatório competitivo, permitindo à administração pública selecionar a proposta mais vantajosa.

Assim, conclui-se pela viabilidade técnica e administrativa da contratação pretendida, recomendando-se o prosseguimento do processo licitatório na modalidade pregão eletrônico para a contratação dos serviços descritos.

EQUIPE TÉCNICA

DANIEL CAVALCANTE COELHO PORTO

Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico.

ANEXOS

- Pesquisa de preço
- Atestado de disponibilidade financeira
- DFD (Documento de Formalização de Demanda)

São João do Piauí-PI, 20 de fevereiro de 2026.

DANIEL CAVALCANTE COELHO PORTO

Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico.